



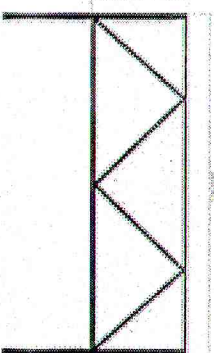
УТВЕРЖДАЮ:

Директор ООО «ЖЭУ-6»

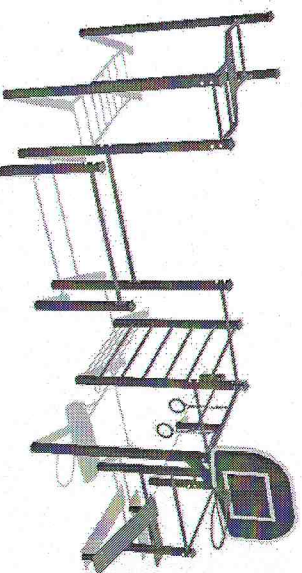
/Р.И. Гашимова/

**ДИЗАЙН-ПРОЕКТ**  
**благоустройства дворовой территории многоквартирного(ых) дома(ов) в Тракторозаводском районе города Челябинска в соответствии с муниципальной программой «Формирование современной городской среды в городе Челябинске на 2019-22 годы».**

Требования к дизайн-проекту	Реализация
1. Адрес объекта	Дворовая территория многоквартирного дома № 29 по ул. Марченко, города Челябинска
2. Пояснительная записка	<p>Цель: формирование современной городской среды и увеличение количества благоустроенных дворовых территорий многоквартирных домов на территории города Челябинска</p> <p>Задачи:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- создание комфортных и безопасных условий проживания граждан;</li><li>- обустройство дворовых территорий многоквартирных домов;</li><li>- создание условий для массового отдыха жителей города и организация обустройства мест массового пребывания населения;</li></ul> <p>Согласно акту обследования требуется выполнение следующих видов работ:</p> <p><b><u>ПО МИНИМАЛЬНОМУ ПЕРЕЧНЮ</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- ремонт дворовых проездов – 542,9 м<sup>2</sup>;</li><li>- оборудование парковок для автотранспортных средств – 120,5 м<sup>2</sup>;</li></ul>

		- ремонт тротуаров – 188,2 м <sup>2</sup> <u>по дополнительному перечню</u> - установка ограждения – 54 м - оборудование детских площадок
3.	Технико-экономические показатели	- площадь территории благоустройства 3,086 тыс. м <sup>2</sup> ; - площадь проездов 0,987 тыс. м <sup>2</sup> ; - площадь озеленения 1,362 тыс. м <sup>2</sup> ; - количество проживающих 187 чел.
4.	Техническое задание	
4.1.	Задание на проектирование	<u>по минимальному перечню</u> - ремонт дворовых проездов – 542,9 м <sup>2</sup> ; - оборудование парковок для автотранспортных средств – 120,5 м <sup>2</sup> ; - ремонт тротуаров – 188,2 м <sup>2</sup> <u>по дополнительному перечню</u> - установка ограждения – 54 м - оборудование детских площадок
4.2.		
4.2.3	Ограждение	Ограждение в установленном виде должно быть: длиной 2000 мм, шириной 40 мм, высотой 500 мм. Столбики должны быть выполнены из квадратной профильной трубы 40х40х2,5мм. Обрамление ограждения должно быть выполнено из квадратной профильной трубы 20х20х2,5мм. Заполнение секции должно быть выполнено из профильной трубы 15х15х2,5 мм. Опорные столбы должны быть длиной не менее 900 мм, столбы должны предусматривать вкапываемый вариант установки с заглублением в грунт не менее чем на 400 мм и выполнены из профильной трубы
		



	<p>размером 40х40х2,5 мм. Столб в верхней части имеет заглушку, выполненную из металлического листа толщиной 2 мм размером 40х40 мм. В столб вварены монтажные кронштейны в количестве 4 шт., выполненные из металлического круга диаметром 12 мм. Заданное расстояние между кронштейнами позволяет осуществлять монтаж ограждения без сварочных и механических работ, посредством вставления закладных в верхнюю и нижнюю планки рамы ограждения, с последующим бетонированием опорного столба</p> <p>Все металлические элементы и комплектующие окрашены полимерно-порошковым покрытием.</p>	
<p><b>Спортивный комплекс</b></p>	<p>Спортивный комплекс в установленном виде длиной не менее 6606 мм, шириной не менее 5526 мм, высотой не менее 3550 мм. Долже состоять из разновысоких вертикальных опор высотой не более 3000 мм, выполненных из металлической профильной трубы размером не менее 80х80х3.5 мм. В верхней части столбы должны иметь защитные пластиковые крышки-оголовки. Для устойчивого положения опорные элементы конструкции должны быть установлены с заглублением в грунт не менее чем на 500 мм.</p> <p>Конструкция должна представлять собой единый комплекс состоящий из 12 спортивных элементов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- горизонтальный разновысотный рукоход длиной не менее 2000 мм, высотой от не менее 1700 мм до не менее 2100 мм должен быть выполнен из металлической оцинкованной трубы диаметром не менее 42 мм, перекладины рукохода длиной не менее 860 мм должны быть выполнены из металлической оцинкованной трубы диаметром не менее 32 мм;</li> <li>- горизонтальные брусья высотой не менее 1500 мм, длиной не менее 1580 мм, должны быть</li> </ul>	

выполнены из металлической оцинкованной трубы диаметром не менее 42 мм;

- турник большой длиной не менее 1280 мм высотой не менее 2900 мм должен быть выполнен из металлической оцинкованной трубы диаметром не менее 42 мм;

- гимнастические кольца на подвесах из комбинированного каната должны быть выполнены из литой армированной резины, закреплены на высоте не менее 2400 мм, на металлической оцинкованной трубе диаметром не менее 42 мм, длиной не менее 1280 мм;

- шведская стенка высотой не менее 2400 мм с перекладинами длиной не менее 1280 мм, выполненными из металлической оцинкованной трубы диаметром не менее 32 мм;

- турник малый длиной не менее 1280 мм высотой не менее 2400 мм должен быть выполнен из металлической оцинкованной трубы диаметром не менее 42 мм;

- ступицеобразный шит стандартных размеров с кольцом на стойке высотой до кольца 3050 мм должен быть выполнен из высококачественной влагостойкой березовой фанеры толщиной не менее 21 мм ламинированной фанерой и иметь стандартную разметку. Кольцо диаметром 450 мм должно быть выполнено из металлического прута диаметром не менее 12 мм;

- скамейки гимнастические горизонтальная и наклонная, длиной не менее 1200 мм каждая, должны быть выполнены из высококачественной влагостойкой березовой фанеры ламинированной фанерой толщиной не менее 21 мм;

- 3 разновысоких перекладины-барьера длиной не менее 1280 мм для прыжков должны быть выполнены из металлической трубы диаметром не



	<p>менее 32 мм.</p> <p>Все деревянные и фанерные элементы должны быть окрашены экологическими атмосферостойкими красками не менее 3-х слоев.</p> <p>Все края и углы фанерных элементов должны иметь ошпифованные края и плавные радиусы скругления не менее 6мм.</p> <p>Все металлические элементы и комплектующие должны быть окрашены полимерно-порошковым покрытием.</p> <p>Спортивный комплекс собирается на оцинкованные крепежные метизы, на все выступающие концы болтовых соединений установлены пластиковые защитные колпачки со съемными заглушками. Крепление элементов оборудования, должно исключать возможность их демонтажа без применения специальных инструментов.</p> <p>Металлические элементы должны иметь порошково-полимерное покрытие по ГОСТ 9.410-88.</p> <p>Спортивное оборудование должно иметь паспорт изделия, схему сборки и установки, сертификат соответствия и экспертное заключение согласно: ГОСТ Р 52169-2012; ГОСТ Р 52301-2004; ГОСТ Р 52167-2003, ГОСТ Р 52168-2003; ГОСТ Р 52299-2004; ГОСТ Р 52300-2004.</p> <p>Спортивный комплекс должен иметь паспорт изделия, комплектующую ведомость, схему сборки, сертификат соответствия и экспертное заключение</p>	
--	---	--

## Песочница Ромашка

Песочница Ромашка должна иметь длину не менее 1880(±10)мм, ширину не менее 1900(±10)мм и высоту не менее 1380(±10)мм.

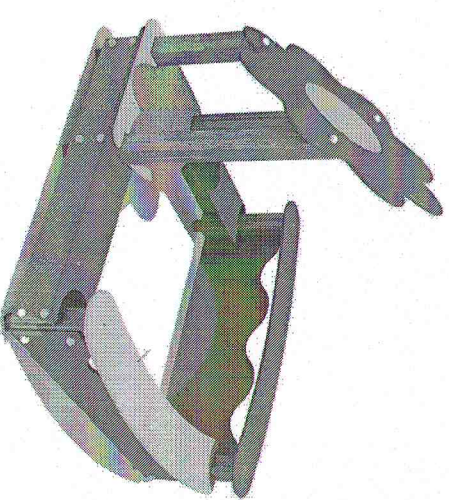
Опорные стойки модуля длиной не менее 1186мм в количестве не менее 2шт, длиной не менее 797мм в количестве не менее 1шт, длиной не менее 500мм в количестве не менее 2шт и длиной не менее 350мм в количестве не менее 1шт. должны быть выполнены из клееного бруса хвойных пород древесины сечением не менее 100х100мм. Край бруса по длине должны иметь плавные радиусы скругления и пазования по центру. В нижней части столбы должны иметь стальные закладные длиной не менее 300мм, выполненные из профильной трубы сечением не менее 60х60мм.

Песочница должна иметь теневой навес в виде цветка размером не менее 1180х1180мм. Короб песочницы должен состоять из вертикальных панелей размером не менее 1474х232мм в количестве не менее 2шт, размером не менее 1474х361мм в количестве не менее 1шт, размером не менее 1474х450мм в количестве не менее 1шт и горизонтальных скамеек размером не менее 1532х260мм в количестве не менее 2шт, размером не менее 1657х366мм в количестве не менее 1шт, размером не менее 1591х366мм в количестве не менее 1шт. Один угол короба песочницы должен быть усилен с помощью столбика размером не менее 717х717мм.

Все плоскостные элементы должны быть выполнены из высококачественной влагостойкой березовой фанеры, толщиной не менее 21мм.

Все деревянные и фанерные элементы должны быть окрашены экологическими атмосферостойкими красками не менее 2-х слоев.

Все края и углы фанерных элементов должны иметь ошпифованные края и плавные радиусы





	<p>скручивания не менее 3 мм.</p> <p>Игровой модуль должен собираться на оцинкованные крепежные метизы, на все выступающие концы болтовых соединений должны быть установлены пластиковые защитные колпачки со съёмными заглушками. Крепление элементов оборудования, должно исключать возможность их демонтажа без применения специальных инструментов.</p> <p>Антикоррозионное и декоративное покрытие элементов из древесины должно быть выполнено:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- водно-дисперсионная глинецвая эмаль Floga FW550 или эквивалент;</li> <li>- пропитка лессирующая FW333 или эквивалент;</li> <li>- водно-дисперсионный высоко глинецвый лак Floga FW558 или эквивалент.</li> </ul> <p>Металлические элементы должны иметь порошково-полимерное покрытие по ГОСТ 9.410-88.</p> <p>Для изготовления деревянных деталей должна использоваться древесина хвойных пород влажностью 7-10%; деревянные детали оборудования должны быть тщательно отшлифованы.</p> <p>Игровой модуль должен иметь паспорт изделия, комплектующую ведомость, схему сборки, сертификат соответствия и экспертное заключение.</p>	
--	---	--

## Качели

Качели в установленном виде длина не менее 1637( $\pm$ 10)мм, ширина не менее 2950( $\pm$ 10)мм, высота не менее 1968( $\pm$ 10)мм, Высота поверхности сиденья над уровнем площадки должна быть не менее 400мм. Конструкция качели должна состоять из трех основных элементов:

- опорный элемент - 2 шт;

- несущая балка с двумя подвесами.

Каркас качели должен быть выполнен из металлической трубы диаметром не менее 42мм и иметь закладные длиной не менее 600( $\pm$ 10)мм. Опорные стойки должны иметь размер не менее 2630х1620мм. Несущая балка с подвесом должна иметь габаритный размер не менее 1510х450х2290мм.

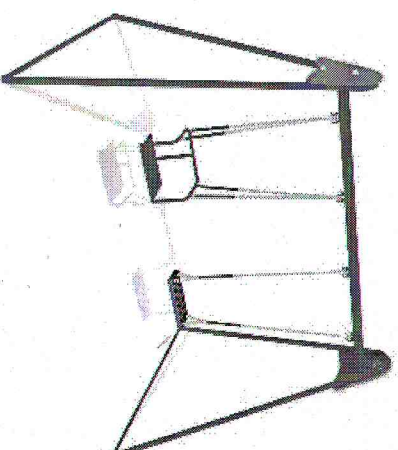
Подвес качели должен быть выполнен из цепи стальной, короткозамкнутой опинкованной с диаметром прутка не менее 6мм, нижняя часть цепи должна иметь полиолефиновую оплетку по высоте не менее 500( $\pm$ 10)мм. К нижним частям подвесов должны быть закреплены сиденья:

- со спинкой размерами не менее 390х300х300мм. Сиденье размером не менее 390х300мм должно быть выполнены из высококоротной влагостойкой ламинированной фанеры, толщиной не менее 21 мм.

- без спинки из формованной атмосферной резины Capusa-SFM или эквивалент с логотипом изготовителя оборудования размером не менее 450( $\pm$ 10)х180( $\pm$ 10)х35мм

Механизм качания должен быть оснащен необслуживаемыми капроновыми втулками (для обеспечения беззвучного скольжения при качании).

Декоративные элементы качели размером не менее 480х400мм в количестве не менее 2шт должны быть выполнены из высококоротной влагостойкой березовой фанеры толщиной не менее 21мм.





	<p>Все фанерные элементы должны быть окрашены экологическими атмосферостойкими красками не менее 2-х слоев.</p> <p>Все края и углы фанерных элементов должны иметь ошлифованные края и плавные радиусы скругления не менее 3 мм.</p> <p>Качели должны собираться на оцинкованные крепежные метизы, на все выступающие концы боковых соединений должны быть установлены пластиковые защитные колпачки со съёмными заглушками. Крепление элементов оборудования, должно исключать возможность их демонтажа без применения специальных инструментов.</p> <p>Антикоррозионное и декоративное покрытие элементов из древесины должно быть выполнено:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- водно-дисперсионная глинецевая эмаль Floga FW550 или эквивалент;</li> <li>- пропитка лессирующая FW333 или эквивалент;</li> <li>- водно-дисперсионный высоко глинецевый лак Floga FW558 или эквивалент.</li> </ul> <p>Металлические элементы должны иметь порошково-полимерное покрытие по ГОСТ 9.410-88.</p> <p>Для изготовления деревянных деталей должна использоваться древесина хвойных пород влажностью 7-10%; деревянные детали оборудования должны быть тщательно отшлифованы.</p> <p>Качели должны иметь паспорт изделия, комплектующую ведомость, схему сборки, сертификат соответствия и экспертное заключение.</p>	
--	---	--

## Карусель Штурвал

Карусель в установленном виде диаметром по спинкам сидений не менее 1450 мм, высота не менее 770мм. Основой конструкции должен являться узел вращения, к которому закреплены металлические конструкции площадки и 4-х сидений.

Каркас карусели должен быть выполнен из металлической трубы диаметром не менее 42 мм и иметь стальные оцинкованные закладные длиной не менее 600 мм, выполненные из профильной трубы сечением не менее 40х40 мм. Поручни карусели должны быть выполнены из металлической трубы диаметром не менее 32 мм. Механизм вращения оснащён 3-мя подшипниками 60310.

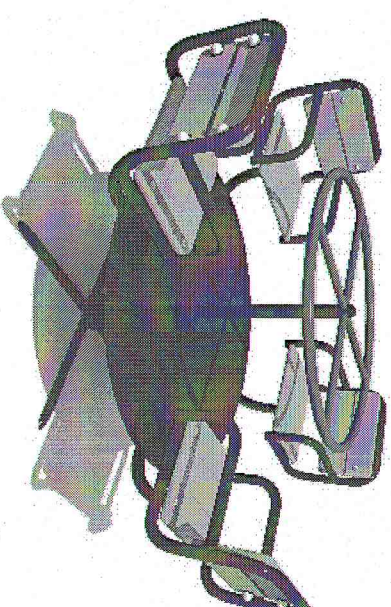
Настил площадки должен быть выполнен из высококачественной влагостойкой березовой фанеры, толщиной не менее 21 мм, ламинированной пластиком, имеющим противоскользящее теснение. Сиденья со спинками должны быть выполнены из высококачественной влагостойкой березовой фанеры, толщиной не менее 21 мм.

Все деревянные и фанерные элементы должны быть окрашены экологическими атмосферостойкими красками не менее 3-х слоев.

Все края и углы фанерных элементов должны иметь ошлифованные края и плавные радиусы скругления не менее 6 мм.

Все металлические элементы и комплектующие должны быть окрашены полимерно-порошковым покрытием.

Игровой модуль должен собираться на оцинкованные крепежные метизы, на все выступающие концы болтовых соединений должны быть установлены пластиковые защитные колпачки со съёмными заглушками. Крепление элементов оборудования, должно исключать возможность их





5.	Смета	Приложение 1
6.	Схема благоустройства	Приложение 2 (Проект 166/04-2017-ПП)
7.	Заключение	<p>В данном дизайн - проекте основным композиционным приемом является метод зонирования единой дворовой территории на отдельные зоны:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- проездов и пешеходные зоны;</li> <li>- зоны отдыха;</li> <li>- зоны парковочных мест.</li> </ul> <p>Данный комплекс мероприятий, направлен на обеспечение и улучшение санитарного и эстетического состояния дворовой территории, повышения комфортности условий проживания для жителей многоквартирного дома,</p> <p>поддержание единого архитектурного облика дворовых территорий города Челябинска.</p>

Документацию подготовил  
Должность \_\_\_\_\_

Согласовано:  
Уполномоченное лицо от собственников

Депутат Совета внутригородского района

Подпись	_____	_____	_____
	<i>Савицкая С.А.</i>	_____	_____
	расшифровка подписи	_____	_____
Подпись	_____	_____	_____
	<i>Ванякина Н.В.</i>	_____	_____
	расшифровка подписи	_____	_____
Подпись	_____	_____	_____
	<i>Трубанов Н.Н.</i>	_____	_____
	расшифровка подписи	_____	_____