



УТВЕРЖДАЮ:


Директор ООО «ЖЭУ-6»

/Р.И. Гашимова/

ДИЗАЙН-ПРОЕКТ
благоустройства дворовой территории многоквартирного дома
в Тракторозаводском районе города Челябинска в соответствии с муниципальной программой
«Формирование современной городской среды в городе Челябинске на 2019 год».

	Требования к дизайн-проекту	Реализация
1.	Адрес объекта	Дворовая территория многоквартирного дома № 191А по ул. Танкистов в г. Челябинск
2.	Пояснительная записка	<p>Цель: формирование современной городской среды и увеличение количества благоустроенных дворовых территорий многоквартирных домов на территории города Челябинска</p> <p>Задачи:</p> <ul style="list-style-type: none">- создание комфортных и безопасных условий проживания граждан;- обустройство дворовых территорий многоквартирных домов;- создание условий для массового отдыха жителей города и организация обустройства мест массового пребывания населения;- совершенствование архитектурно - художественного облика дворовой территории, размещение и содержание малых архитектурных форм. <p>Согласно акту обследования, требуется выполнение следующих видов работ:</p> <p><u>по минимальному перечню:</u></p> <ul style="list-style-type: none">- ремонт дворовых проездов;- установка скамеек, урн для мусора;- оборудование парковок для автотранспортных средств;- ремонт тротуаров; <p><u>по дополнительному перечню:</u></p> <ul style="list-style-type: none">- оборудование детских площадок.

3.	Технико-экономические показатели	-площадь территории благоустройства: 7,1251 тыс. м ² ; -площадь проездов: 2,085 тыс. м ² ; -площадь озеленения: 2,103 тыс.м ² ; -количество проживающих: 310 чел.
4.	Техническое задание	
4.1.	Задание на проектирование	<p><u>По минимальному перечню:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ремонт дворовых проездов - 941,06 м²; - установка скамеек, урн для мусора: <ul style="list-style-type: none"> - установка скамеек – 2 шт; - установка урн – 2 шт.; - оборудование парковок для автотранспортных средств - 53,6 м²; - ремонт тротуаров - 217,0 м²; <p><u>По дополнительному перечню:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - оборудование детских площадок: <ul style="list-style-type: none"> - устройство детской площадки - 222,0 м²; - установка малых архитектурных форм: установка песочницы с крышкой нд 5303 – 1 шт, установка качели-балансира нд 6201 – 1 шт, установка карусели «Штурвал» нд 6505 – 1 шт, установка качели двухпролетной нд 6414 – 1 шт, установка игрового комплекса нд 1208

4.2.	Описание малых архитектурных форм (техническое описание и эскиз)	
4.2.1.	Игровой комплекс	<p data-bbox="723 105 1451 459">Игровой комплекс в установленном виде длиной не менее 5376 мм, шириной не менее 4680 мм, высотой не менее 3692 мм должен состоять из двух игровых башен. Опорные стойки башен в количестве 8 шт должны быть выполнены из клееного бруса хвойных пород древесины сечением не менее 100х100 мм. Края бруса по длине должны иметь плавные радиусы скругления и пазования по центру. В верхней части столбы должны иметь защитные пластиковые крышки-оголовки. В нижней части столбы должны иметь стальные оцинкованные закладные длиной не менее 600 мм, выполненные из профильной трубы сечением не менее 40х40 мм.</p> <p data-bbox="723 467 1451 959">Башня с односкатной круглой крышей высотой не менее 3692 мм. Плоскость крыши должна быть выполнена из высокосортной влагостойкой березовой фанеры толщиной не менее 21 мм. Размер площадки не менее 700х700 мм, высота до уровня пола площадки не менее 1480 мм. Высота панельных ограждений в количестве не менее 1-х шт должна составлять не менее 700 мм. Панели должны быть выполнены из высокосортной влагостойкой березовой фанеры, толщиной не менее 21 мм. Каркас площадки башни размером не менее 700х700 мм должен быть выполнен из бруса цельной древесины хвойных пород, сечением не менее 50х100 мм. Плоскость площадки башни размером не менее 700х700 мм должна быть выполнена из высокосортной влагостойкой березовой фанеры, толщиной не менее 21 мм, ламинированной пластиком, имеющим противоскользящее теснение. Башня должна быть оборудована следующими игровыми элементами:</p> <p data-bbox="723 967 1451 1444">- Игровой элемент «Горка – скат», высотой не более 1480 мм, шириной не менее 600 мм. Скат горки должен быть выполнен из листа нержавеющей стали толщиной не менее 1,5 мм. Средний угол участка скольжения ската горки относительно стартовой площадки должен быть равен 40%. Длина стартовой площадки горки должна быть не менее 200мм. Высота конечного участка горки должна быть равна не более 350 мм, длина конечного участка ската горки, параллельного грунту должна быть не менее 350 мм, конечный участок ската горки должен иметь травмозащитное скругление. Высота борта относительно скользящей плоскости ската горки должна быть не менее 160 мм. Стартовая площадка горки должна быть оборудована защитными бортами высотой не менее 700 мм. Борта ската горки и стартовой площадки должны быть выполнены из высокосортной влагостойкой березовой фанеры, толщиной не менее 21 мм. Горка должна</p> 

иметь стальные оцинкованные закладные длиной не менее 600 мм, выполненные из профильной трубы сечением не менее 40х40 мм.

- Игровой элемент «**Ступенчатая лестница**» - каркас и перила лестницы должен быть выполнен из цельной древесины хвойных пород, сечение не менее 50х100 мм. Ступени лестницы шириной не менее 280 мм и толщиной не менее 48 мм должны быть выполнены из высокосортной влагостойкой березовой фанеры, толщиной не менее 21 мм, ламинированной пластиком и цельной древесиной хвойных пород с противоскользящей ребристой поверхностью. Борта лестницы должны быть выполнены из высокосортной влагостойкой березовой фанеры, толщиной не менее 21 мм. Лестница должна иметь металлические оцинкованные закладные длиной не менее 600 мм, выполненные из профильной трубы сечением не менее 40х40 мм.- В нижней части башня должна быть оборудована декоративной диагональной панелью высотой не менее 800 мм, выполненной из высокосортной влагостойкой березовой фанеры, толщиной не менее 21 мм

Башня открытая с размерами площадки не менее 700х1100 мм, высотой до уровня пола площадки не менее 1480 мм, высотой до вершины опорных стоек не менее 3692 мм. Высота панели ограждения должна составлять не менее 700 мм. Высота панельных ограждений в количестве не менее 2-х шт должна составлять не менее 700 мм. Панели должны быть выполнены из высокосортной влагостойкой березовой фанеры, толщиной не менее 21мм. Каркас площадки башни размером не менее 700х1100 мм должен быть выполнен из бруса цельной древесины хвойных пород, сечением не менее 50х100 мм. Плоскость площадки башни размером не менее 700х1100 мм должна быть выполнена из высокосортной влагостойкой березовой фанеры, толщиной не менее 21 мм, ламинированной пластиком, имеющим противоскользящее теснение. Башня должна быть оборудована следующими функциональными элементами:

- Теневой навес овальной формы, выполненный из высокосортной влагостойкой березовой фанеры, толщиной не менее 21 мм, закрепленный на двух опорных стойках, на высоте не менее 3350 мм.

- Игровой элемент «**Наклонная лазательная канатная сетка**». Угол наклона каркаса сетки должен быть не менее 40% относительно плоскости грунта. Каркас сетки должен быть выполнен из металлической оцинкованной трубы диаметром не менее 42 мм. Сетка для лазанья должна быть сплетена из комбинированного каната диаметром не менее 16

мм. Ячейка сетки должна быть размером не менее, чем 210х210 мм. Места скрепления горизонтальных и вертикальных канатов должны быть механически скреплены специальным пластмассовым или металлическим крепежом.

В нижней части башня должна быть оборудована скамейкой шириной не менее 220мм с декоративной диагональной спинкой высотой не более 800 мм, выполненной из высокосортной влагостойкой березовой фанеры, толщиной не менее 21 мм.

Между башнями должен быть установлен игровой элемент «Вертикальная одинарная канатная сетка для лазанья». Несущая горизонтальная балка сетки для лазанья длиной не менее 2000 мм, должна быть выполнена из клеёного бруса хвойных пород древесины сечением не менее 100х100 мм. Канатная сетка высотой не менее 2100 мм должна быть сплетена из комбинированного каната диаметром не менее 16 мм. Ячейка сетки должна быть размером не менее чем 400х400 мм. Места сплетения горизонтальных и вертикальных канатов должны быть механически скреплены специальным пластмассовым или металлическим крепежом.

Все внешние проходы башен должны быть оборудованы ручками-захватами, закрепленными на вертикальных стойках, выполненными из высокосортной влагостойкой березовой фанеры, толщиной не менее 21 мм и ручками-захватами между вертикальными стойками, выполненными из стальной оцинкованной трубы диаметром не менее 32 мм.

Все деревянные и фанерные элементы должны быть окрашены экологическими атмосферостойкими красками не менее 3-х слоев.


Все края и углы фанерных элементов должны иметь ошлифованные края и плавные радиусы скругления не менее 6мм.

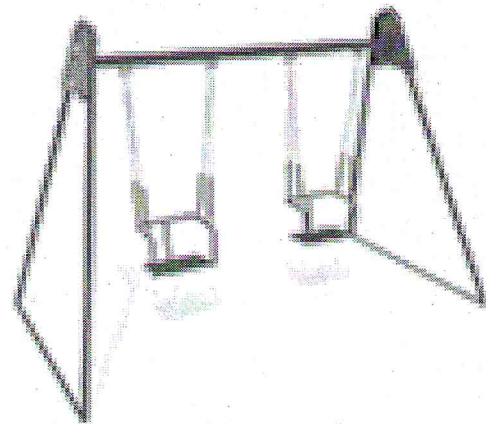
Все металлические элементы и комплектующие должны быть окрашены полимерно-порошковым покрытием.

Игровой комплекс собирается на оцинкованные крепежные метизы, на все выступающие концы болтовых соединений установлены пластиковые защитные колпачки со съёмными заглушками. Крепление элементов оборудования, должно исключать возможность их демонтажа без применения специальных инструментов.

На игровой комплекс установлена идентификационная табличка, содержащая информацию:

- наименование и адрес изготовителя
- год введения в эксплуатацию
- обозначение оборудования по ГОСТу

		<p>Табличка и её покрытие выполнены из атмосферостойких материалов согласно ГОСТ 2.201-80.</p> <p>Игровой комплекс должен иметь паспорт изделия, комплектовочную ведомость, схему сборки, сертификат соответствия и экспертное заключение.</p>	
4.2.2.	Карусель	<p>Карусель (возрастная группа: 3-12 лет)</p> <p>Размеры: диаметр (D) не менее 1640 мм, высота (H) не менее 650 мм, высота (H) площадки не менее 100 мм.</p> <p>Материалы: влагостойкая березовая фанера, ламинированная фанера, окрашенный порошковыми красками металл, оцинкованный</p> <p>крепеж, пластиковые заглушки на места резьбовых соединений, порошковая и двухкомпонентная краска, устойчивая к ультрафиолету.</p> <p>Цветовая гамма: зеленый, желтый.</p> <p>Комплектация: карусель должна быть предназначена для детей дошкольного возраста от 3-х лет, и должна быть выполнена из металлического каркаса, изготовленного из уголка не менее 50x50x5 мм, и из трубы сечением не менее 33 мм, вращающегося на валу с 3-я подшипниками. Ось карусели должна быть выполнена из металлического цилиндра диаметром не менее 100 мм, приваренного к основанию из металлического листа толщиной не менее 8 мм с ребрами жесткости. Пол карусели должен быть выполнен из ламинированной, не скользящей влагостойкой березовой фанеры, толщиной не менее 24 мм. Спинка карусели должна быть выполнена из металлической трубы сечением не менее 33 мм с сиденьем, выполненным из влагостойкой окрашенной березовой фанеры, толщиной не менее 24 мм. В центре карусели на валу должен быть установлен «руль», выполненный из металлической трубы сечением не менее 21 мм для того, чтобы дети могли держаться во время вращения карусели. Карусель должна комплектоваться каркасом для фундамента, который должен быть изготовлен из металлического уголка сечением не менее 63x63x5 мм и прутка – арматура диаметром не менее 16 мм А-1 Ст3. с 4 шпильками с резьбой не менее Ф16.</p> <p>Изделие должно бетонироваться.</p>	

		К изделию должен прилагаться сертификат соответствия ГОСТ.	
4.2.3.	Качель двойная	<p>Качель двойная (возрастная группа: 3-12 лет) в установленном виде должны быть: длиной 1600 мм, шириной 2900 мм, высотой 2050 мм, высота поверхности сиденья над уровнем площадки 400 мм.</p> <p>Конструкция качели должна состоять из трех основных элементов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - опорный элемент - 2 шт; - несущая балка с 2-мя подвесами. <p>Каркас качели должен быть выполнен из металлической трубы диаметром 42 мм и иметь стальные оцинкованные закладные длиной 600 мм, выполненные из профильной трубы сечением 40x40 мм.</p> <p>Подвес качели длиной 1300 мм, должен быть выполнен из цепи стальной, короткозвенной оцинкованной и иметь сиденье со спинкой длиной 270 мм, шириной 500 мм.</p> <p>Сиденья должны быть выполнены из высококачественной влагостойкой березовой фанеры, толщиной 21 мм.</p> <p>На цепь от основания сиденья крепится термоусаживаемая оплетка для рук длиной 400 мм.</p> <p>Механизм качания должен быть оснащен необслуживаемыми капроновыми втулками (для обеспечения беззвучного скольжения при качании).</p> <p>Все деревянные и фанерные элементы должны быть окрашены экологическими атмосферостойкими красками из 3-х слоев.</p> <p>Все края и углы фанерных элементов должны иметь ошлифованные края и плавные радиусы скругления 6 мм.</p> <p>Все металлические элементы и комплектующие должны быть окрашены полимерно-порошковым покрытием.</p> <p>Игровой модуль должен собираться на оцинкованные крепежные метизы, на все выступающие концы болтовых соединений установлены пластиковые защитные колпачки со съемными заглушками.</p> <p>Крепление элементов оборудования, должно исключать возможность их демонтажа без применения специальных инструментов.</p>	

4.2.4.

Качели-балансир**Качели-балансир (возрастная группа: 3-12 лет)**

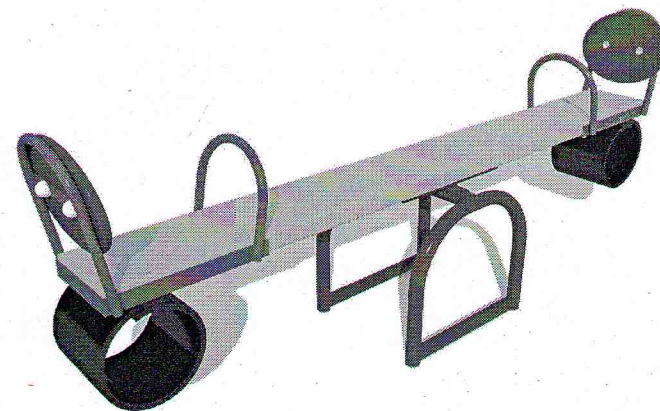
Качели-балансир должны быть выполнены из деревянной доски толщиной НЕ МЕНЕЕ 50 мм и влагостойкой фанеры толщиной НЕ МЕНЕЕ 15 мм, склеенных между собой, на металлическом каркасе из трубы сечением Ø НЕ МЕНЕЕ 48 мм. Сидения качели-балансир должно иметь спинки из влагостойкой окрашенной фанеры толщиной НЕ МЕНЕЕ 24 мм, металлические поручни для рук сечением Ø НЕ МЕНЕЕ 26 мм и резиновые армированные отбойники толщиной НЕ МЕНЕЕ 10 мм. Деревянные детали должны быть тщательно отшлифованы, загрунтованы и окрашены профессиональными двухкомпонентными красками в заводских условиях.

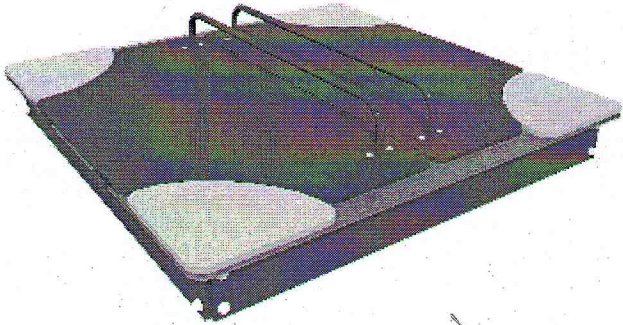
Габаритные размеры: НЕ МЕНЕЕ 3110x420 мм, Н= НЕ МЕНЕЕ 1000 мм, Н сидения= НЕ МЕНЕЕ 650 мм

Возрастная группа: 5-12 лет

Материал: деревянная доска из древесины хвойных пород, подвергнутой специальной обработке и сушке до мебельной влажности 7-10%, влагостойкая фанера не ниже 1 сорта, изготовленная из шлифованного березового шпона повышенной водостойкости, склеенного клеем класса эмиссии E1 с предварительной заделкой (замазкой или вставками) естественных дефектов древесины, армированное резиновое полотно, металлические элементы, покрытые порошковыми красками, оцинкованный крепеж, пластиковые заглушки на места резьбовых соединений, порошковая и двухкомпонентная краска.

Сборочно-монтажные работы выполняются с соблюдением требований национальных стандартов по установке детского игрового оборудования и согласно схемам монтажа. Заглушки: пластиковые, разных цветов на места резьбовых соединений. В верхней части опорных столбов установлены пластиковые заглушки желтого цвета. Также заглушки имеют все выступающие части крепежных соединений. Цвет (используемая цветовая палитра): красный, желтый.



4.2.5.	<p>Песочница с крышкой</p>	<p>Игровой модуль Песочница в установленном виде с закрытыми крышками должна иметь размер не менее 1560х1560х440мм, с открытыми крышками размер не менее 3114х1560х242мм.</p> <p>Конструкция песочницы должна состоять из:</p> <ul style="list-style-type: none"> - короб с сиденьями и столиками; - откидные крышки-столики, имеющие ручки-опоры; <p>Несущая конструкция должна состоять из бортов размером не менее 1400х232мм в количестве не менее 4шт, скамеек размером не менее 1525х180мм в количестве не менее 4шт и угловых сидений в количестве не менее 4шт размером не менее 500х500мм. Крышки-столики в количестве не менее 2шт должны иметь размер не менее 1380х777мм. Ручки-опоры длиной не менее 1000мм должны быть выполнены из стальной трубы диаметром не менее 32мм. Угловые опорные закладные стойки, длиной не менее 400мм, должны быть выполнены из металлического углового профиля сечением не менее 50х50 мм толщиной не менее 3мм. В верхней части закладной должны иметься отверстия для крепления бортов песочницы, нижняя часть закладной бетонируется в грунт для устойчивого положения модуля.</p> <p>Все плоскостные элементы должны быть выполнены из высокосортной влагостойкой березовой фанеры, толщиной не менее 21мм.</p> <p>Все деревянные и фанерные элементы должны быть окрашены экологическими атмосферостойкими красками не менее 2-х слоев.</p> <p>Все края и углы фанерных элементов должны иметь ошлифованные края и плавные радиусы скругления не менее 3 мм.</p> <p>Игровой модуль должен собираться на оцинкованные крепежные метизы, на все выступающие концы болтовых соединений должны быть установлены пластиковые защитные колпачки со съёмными заглушками. Крепление элементов оборудования, должно исключать возможность их демонтажа без применения специальных инструментов.</p> <p>Антикоррозионное и декоративное покрытие элементов из древесины должно быть выполнено:</p> <ul style="list-style-type: none"> - водно-дисперсионная гляцевая эмаль Flora FW550 или эквивалент; - пропитка лессирующая FW333 или эквивалент; - водно-дисперсионный высоко гляцевый лак Flora FW558 или эквивалент. <p>Металлические элементы должны иметь порошково-полимерное покрытие по ГОСТ 9.410-88.</p> <p>Для изготовления деревянных деталей должна</p>	
--------	-----------------------------------	---	---

		<p>использоваться древесина хвойных пород влажностью 7-10%; деревянные детали оборудования должны быть тщательно отшлифованы.</p> <p>Игровой модуль должен иметь паспорт изделия, комплектовочную ведомость, схему сборки, сертификат соответствия и экспертное заключение.</p>	
4.2.6.	Скамья	<p>Скамья в установленном виде должна быть: длиной не менее 1500 мм шириной не менее 420 мм, высота не менее 730 мм, высота сидения от уровня площадки не менее 350 мм. Каркас скамейки должен быть выполнен из металлической оцинкованной трубы, окрашенной полимерно-порошковой покрытием. Сиденье и спинка скамьи должно быть выполнено из цельной древесины хвойных пород. Скамейка должна предусматривать вкапываемый вариант установки с заглублением в грунт не менее чем на 250 мм.</p> <p>Все деревянные элементы окрашены экологическими атмосферостойкими красками не менее 3-х слоев.</p> <p>Все края и углы деревянных элементов должны иметь ошлифованные края и плавные радиусы скругления - 6 мм.</p> <p>Все металлические элементы и комплектующие окрашены полимерно-порошковым покрытием.</p> <p>Скамья должна собираться на оцинкованные крепежные метизы. Крепление элементов оборудования, должно исключать возможность их демонтажа без применения специальных инструментов.</p>	
4.2.7.	Урна	<p>Урна для мусора (металлическая) в установленном виде должна быть: длиной: не менее 250 мм; высотой: не менее 500 мм; Объемом: не менее 24 л.</p> <p>Конструкция должна представляет собой цилиндрическую урну на подставке, которая должна устанавливаться с помощью анкеров. Все металлические элементы и комплектующие должны быть окрашены полимерно-порошковым покрытием.</p>	
5.	Смета	Приложение 1	
6.	Схема благоустройства	Приложение 2 (Проект 21/10-2018-ГП)	
7.	Закключение	<p>В данном дизайн - проекте основным композиционным приемом является метод зонирования единой дворовой территории на отдельные зоны:</p> <ul style="list-style-type: none"> - проездов и пешеходные зоны; - зоны парковочных мест. <p>Данный комплекс мероприятий, направлен на обеспечение и улучшение санитарного и эстетического состояния дворовой территории, повышения комфортности условий проживания для жителей многоквартирного дома, поддержание</p>	

Документацию подготовил

Должность Инженер ст.

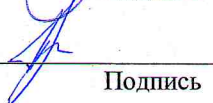

Подпись

Машова С.М.

расшифровка подписи

Согласовано:

Уполномоченное лицо от собственников


Подпись

Трасаурова С.Ю.

расшифровка подписи

Подпись

расшифровка подписи

Депутат Совета внутригородского района


Подпись

Кремневский В.А.

расшифровка подписи